

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

г. Канск

« 20 » января 2015 года

Муниципальное образование город Канск, от имени которого выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска», действующее на основании Положения о комитете, утвержденного Канским городским Советом депутатов 15 декабря 2010 года за № 11-73, в лице председателя комитета Букалова Александра Васильевича, действующего на основании распоряжения администрации города Канска от 02.12.2013 № 386-К, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мусоро-Сортировочная Компания-Восток», в лице директора Павлова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава зарегистрированное Межрайонной инспекцией ФНС № 7 по Красноярскому краю за ОГРН 1132448001135, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса от 30.12.2014 № 5, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить работы по завершению строительства объекта, состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять переработку (утилизацию), размещение твердых бытовых отходов, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является:

- Полигон твердых бытовых отходов в г. Канске, назначение: 9 Иные сооружения производственного назначения, Степень готовности 80%, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Канский р-н, в 7 км к северо-востоку от границы г. Канска, в 5 км к востоку от 4-го км существующей автомобильной дороги Канск-Абан- Богучаны, кадастровый номер: 24:00:0000000:5945, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащий завершению строительства.

3. Объект Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 06.11.2014 № 24 ЕЛ 508295.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 1.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Сведения о составе объектов Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять,

объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 7 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 3 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности концедента. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

Государственная регистрация прав владения и пользования объектом Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

7. В период действия концессионного соглашения, Концессионер должен за свой счет заключить договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов концессионного соглашения в течение одного месяца с момента заключения концессионного соглашения, но не позднее даты начала работ.

8. Тарифы на услуги предоставляемые концессионером, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Концессионер обязан, до подписания концессионного соглашения, осуществить страхование риска своей ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению в пользу Концедента (Концессионер обязуется ежегодно представлять соответствующий документ по исполнению обязательства) в отношении объекта концессионного соглашения в размере балансовой стоимости **231 686,04 (Двести тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть руб. 04 коп.) рублей** (0,2% балансовой стоимости, подлежит изменению в соответствии с требованиями действующего законодательства) на период действия концессионного соглашения.

III. Строительство объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за свой счет выполнить работы по завершению строительства объекта Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 2, в сроки указанные в разделе VIII настоящего Соглашения.

11. Строительство Объекта Соглашения осуществляется в соответствии с проектной документацией «Полигон твердых бытовых отходов в г. Канске», разработанной ОАО «Красводоканалпроект», шифр 975.

12. Объем средств, необходимых на строительство Объекта Соглашения определяется на основании сметно-сводных расчетов в соответствии с объемами работ, указанными в проектной документации. После определения объема средств, необходимых на строительство объекта соглашения, стороны заключают дополнительное соглашение, в котором указываются конкретные объемы и сроки финансирования Концессионером

строительства Объекта Соглашения.

13. Концессионер обязан по завершению строительных работ (этапа строительства) формы КС-2 и КС-3 подписывать с участием Концедента.

Завершение Концессионером работ по завершению строительства Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по завершению строительства Объекта Соглашения.

В течение 10 дней после подписания документа об исполнении Концессионером своих обязательств по завершению строительства Концессионер обязуется предоставить акт ввода Объекта соглашения в эксплуатацию по форме КС-11 в Администрацию города Канска.

14. Концессионер обязан по окончании строительства предоставить Концеденту технический и кадастровый паспорта на объект – полигон твердых бытовых отходов в г. Канске и разрешение на ввод в эксплуатацию для осуществления государственной регистрации права собственности на объект за муниципальным образованием город Канск.

15. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения за счет Концедента, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом за счет Концессионера.

16. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные, по согласованию с Концедентом. Согласованию с Концедентом подлежит также проект технического задания на выполнение строительных работ с привлечением третьих лиц.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам Соглашения, для выполнения работ по завершению строительства объектов Соглашения.

18. Концессионер обязан обеспечивать прием бытовых отходов от потребителей по заключенным (заключаемым) договорам по утвержденным тарифам.

19. Потребители услуг в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами - население города Канска в первый год эксплуатации объекта оплачивают тариф, утвержденный на территории муниципального образования город Канск на 2015 год и 20% суммы, определенной как разница между утвержденными тарифами по утилизации ТБО в 2016 году для концессионера и действовавшими тарифами по хранению ТБО на территории города Канска в 2015 году. 80% суммы, определенной как разница между утвержденными тарифами по утилизации ТБО в 2016 году для концессионера и действовавшими тарифами по хранению ТБО на территории города Канска в 2015 году финансируется за счет средств городского бюджета.

Во второй год эксплуатации потребители оплачивают тариф, утвержденный на территории муниципального образования город Канск на 2015 год и 40% суммы, определенной как разница между утвержденными тарифами по утилизации ТБО в 2017 году для концессионера и действовавшими тарифами по хранению ТБО на территории города Канска в 2015 году. 60% суммы, определенной как разница между утвержденными тарифами по утилизации ТБО в 2017 году для концессионера и действовавшими тарифами по хранению ТБО на территории города Канска в 2015 году финансируется за счет средств городского бюджета.

В третий год эксплуатации потребители оплачивают тариф, утвержденный на территории муниципального образования город Канск на 2015 год и 60% суммы, определенной как разница между утвержденными тарифами по утилизации ТБО в 2018 году для концессионера и действовавшими тарифами по хранению ТБО на территории города Канска в 2015 году. 40% суммы, определенной как разница между утвержденными тарифами по утилизации ТБО в 2018 году для концессионера и действовавшими тарифами по хранению ТБО на территории города Канска в 2015 году финансируется за счет средств

городского бюджета.

В четвертый год эксплуатации потребители оплачивают тариф, утвержденный на территории муниципального образования город Канск на 2015 год и 80% суммы, определенной как разница между утвержденными тарифами по утилизации ТБО в 2019 году для концессионера и действовавшими тарифами по хранению ТБО на территории города Канска в 2015 году. 20% суммы, определенной как разница между утвержденными тарифами по утилизации ТБО в 2019 году для концессионера и действовавшими тарифами по хранению ТБО на территории города Канска в 2015 году финансируется за счет средств городского бюджета.

В пятый год эксплуатации потребители оплачивают 100% утвержденного тарифа.

20. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, в соответствии с действующим законодательством, с момента ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и до окончания срока концессионного соглашения.

21. При обнаружении Концессионером несоответствия документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в документацию приостановить работу по завершению строительства, объекта Соглашения.

22. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в соответствии с проектной документацией «Полигон твердых бытовых отходов в г. Канске», разработанной ОАО «Красводоканалпроект», шифр 975, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан провести благоустройство территории, занятой объектами концессионного соглашения в установленном порядке.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

26. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению не позднее чем через 10 (десять) дней со дня подписания концессионного соглашения.

27. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концедентом.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

29. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

30. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

32. Концессионер обязан обеспечить текущее содержание объекта Соглашения, оплату коммунальных услуг, нести затраты по обеспечению общей охраны и общих мероприятий по пожарной безопасности имущества, страхование объектов концессионного соглашения, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт.

33. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 51 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

34. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. Концессионер обязан учитывать объекты Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

37. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения в течение 10 рабочих дней после окончания действия концессионного соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения не должны быть обременен правами третьих лиц.

38. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, указанного в пункте 37 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема - передачи, подписываемому Сторонами.

39. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

40. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае ухудшения состояния имущества по сравнению с состоянием, в котором имущество находилось на момент передачи его Концессионеру за исключением амортизации и остаточного износа.

41. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения, прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

42. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется концедентом.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

43. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

45. Концессионер имеет право с согласия Концедента, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, со дня, следующего за днем подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 55 настоящего Соглашения.

47. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

48. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

49. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 12 лет.

50. Срок завершения строительства объекта Соглашения - в течение 12 месяцев с момента заключения концессионного Соглашения.

51. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - по истечении 12 месяцев с момента заключения концессионного Соглашения.

52. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - 11 лет с момента государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера на введенный в эксплуатацию объект Соглашения.

53. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - 12 лет.

IX. Порядок осуществления Концедентом

54. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами, возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

55. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

56. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

57. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

58. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

59. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

60. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

61. Стороны обязаны после наступления сроков исполнения обязательств, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

62. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

X. Ответственность Сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

64. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при завершении строительства объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

65. В случае нарушения требований, настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием, пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 дней.

66. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом.

67. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ в течение 5 лет со дня проведения работ по строительству объекта Соглашения.

68. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

69. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

70. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5-ти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

71. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XII. Изменение Соглашения

72. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

73. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

74. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по

решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIII. Прекращение Соглашения

75. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

76. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

77. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков завершения строительства объектов Соглашения;
- б) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектами Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям работ и услуг, оказываемых в рамках настоящего соглашения, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

78. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением.

XIV. Разрешение споров

80. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

81. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

82. В случае не достижения Сторонами согласия все споры, возникшие из настоящего соглашения или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению и разрешению в Экологическом третейском суде при Центрально-Сибирской торгово-промышленной палате (далее ЭТС при ЦС ТПП) в соответствии с Положением и Регламентом ЭТС при ЦС ТПП. Решение ЭТС при ЦС ТПП является для сторон окончательным.

XV. Заключительные положения

83. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

84. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и два экземпляра для Концессионера.

85. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVI. Адреса и реквизиты Сторон

«Концедент»:


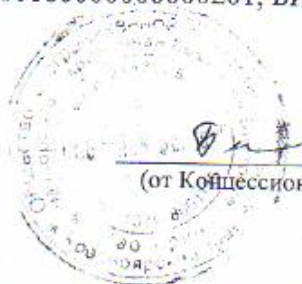
Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению муниципальным
имуществом города Канска»
663600 г. Канск, 4-й Центральный мкр.,
д.22
тел. 2-19-30, 2-19-20
р/счёт 40204810800000000763 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Красноярскому краю г.
Красноярск БИК 040407001 ИНН
2450002594 КПП 245001001
ОГРН 1022401363324

«Концессионер»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мусоро-Сортировочная Компания-Восток»
ИНН 2448006055 КПП 245001001
ОГРН 1132448001135
юр. адрес 663690, Красноярский край, г.
Зеленогорск, ул. Майское шоссе, д. 5, к. 12,
почтовый адрес: 660079, г. Красноярск, ул.
Крайняя, 2а, тел. 8(391) 205 04 36
р/сч. 40702810934100028211 в ОАО АКБ
«Авангард» г. Москва, кор. сч.
3010180000000000201, БИК 044525201

Подписи Сторон






(от Концессионера)

Приложения:

1. Копия документа, подтверждающего право собственности Концедента на объект Соглашения.
2. Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения.
3. Перечень документов, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения.
4. Акт приема-передачи недвижимого имущества.
5. Акт приема-передачи движимого имущества.

2015

